

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Баварская, 19 (Литер «А», «над/А», «под/А») о выборе способа управления, управляющей организации, утверждении условий договора управления многоквартирным домом и др. актуальным вопросам

г. Краснодар

Настоящий протокол составлен «26» февраля 2013г. в помещении администрации управляющей компании ООО «Управляющая компания «Немецкая деревня» (кв. 3), расположенном в многоквартирном доме: г.Краснодар, ул. Проспект Гёте, 8 по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (литеры «А», «над/А», «под/А»), расположенного по адресу: 350053, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Баварская, 19, проведенным в форме заочного голосования (в соответствии со статьей 45 - 48 Жилищного кодекса РФ) с 30 января 2013г. по 25 февраля 2013г.

Инициатором общего собрания явилось Общество с ограниченной ответственностью «Интерпромлизинг», осуществляющее доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Наш дом», в состав имущества которого входят жилые помещения (квартиры) № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, расположенные в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2039,5 кв.м. (100% голосов). Все собственники помещений многоквартирного дома (2 физических лица и 2 юридических лица) обладают общим количеством голосов – 1276,9. Остальные жилые и нежилые помещения в собственность физических и юридических лиц не оформлены. Общая площадь жилых и помещений, не оформленных в собственность составляет 762,6 кв.м.

В голосовании приняли участие 2 собственника (представителей собственников) помещений многоквартирного дома, обладающие 1147,5 голосами, что составляет 56,3% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 1.1. управление управляющей организацией;
 - 1.2. управление ТСЖ;
 - 1.3. непосредственное управление.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Немецкая деревня» (ОГРН 1062311047248).
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирного дома.

4. Определение с 01.03.2013 года уровня платы за жилое помещения (платы за содержание и ремонт жилого помещения) в размере 23 руб. 94 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.
5. Выбор совета многоквартирного дома в составе: представителя собственника ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом», Галкина Д.Р.
6. Установление порядка информирования собственников о проведении общих собраний: путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19).
7. Установление порядка размещения информации к общим собраниям в период их проведения в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19).
8. Установление порядка уведомления о принятых на общих собраниях решениях: путем размещения после подведения итогов сообщений о решениях принятых на общих собраниях (итогах голосования) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19).
9. Процедурные вопросы:
 - 9.1. Избрание председателем собрания – представителя ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом»;
 - 9.2. Избрание секретарем собрания – представителя ООО УК «Немецкая деревня» Скорохода А.В.;
 - 9.3. Избрание счетной комиссии собрания - представителя собственника ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом»;
 - 9.4. Определение местом хранения протокола собрания и Приложений к нему – помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Проспект Гёте, дом 8, кв. № 3.

Решения общего собрания:

1. По подпункту 1 первого вопроса предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

По подпункту 2 первого вопроса предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление ТСЖ. Проголосовали: ЗА – 0,0 голосов (0,00%), ПРОТИВ – 1147,5 голосов (100,0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

По подпункту 3 первого вопроса предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление. Проголосовали: ЗА – 0,0 голосов (0,00%), ПРОТИВ – 1147,5 голосов (100,0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу (п. 2) предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Немецкая деревня» (ОГРН 1062311047248). Проголосовали: Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Немецкая деревня» (ОГРН 1062311047248).

3. По третьему вопросу (п. 3) предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом. Проголосовали: Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить условия Договора управления многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу (п. 4) предложено: Установить с 01.03.2013 года плату за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения) в размере 23 руб. 94 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения. Проголосовали: Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,0%), ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 голосов (0,0%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить с 01.03.2013 года плату за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения) в размере 23 руб. 94 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

5. По пятому вопросу (п. 5) предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе представителя собственника ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом», Галкина Д.Р. Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,0%), ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,0%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать совет многоквартирного дома в составе: представителя собственника ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом», Галкина Д.Р.

6. По шестому вопросу (п. 6) предложено: Установить порядок информирования собственников о проведении общих собраний: путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19). Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить порядок информирования собственников о проведении общих собраний: путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19).

7. По седьмому вопросу (п. 7) предложено: Установить порядок размещения информации к общим собраниям в период их проведения в помещении коридора на 1 этаже в подъезде

многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19). Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить порядок размещения информации к общим собраниям в период их проведения в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19).

8. По восьмому вопросу (п. 8.) предложено: Установить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решениях: путем размещения после подведения итогов сообщений о решениях принятых на общих собраниях (итогах голосования) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19). Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решениях: путем размещения после подведения итогов сообщений о решениях принятых на общих собраниях (итогах голосования) не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений в помещении коридора на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Баварская, 19).

9. По девятому вопросу (п. 9.1) предложено: Избрать председателем собрания – представителя ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом». Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – представителя ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом».

10. По десятому вопросу (п. 9.2) предложено: Избрать секретарем собрания – представителя ООО УК «Немецкая деревня» Скорохода А.В. Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания – представителя ООО УК «Немецкая деревня» Скорохода А.В.

11. По одиннадцатому вопросу (п. 9.3) предложено: Избрать счетную комиссию собрания в составе: представителя собственника ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом». Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию собрания в составе: представителя собственника ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом».

12. По двенадцатому вопросу (п. 9.4) предложено: Определить местом хранения протокола собрания и Приложений к нему – помещения по адресу: г. Краснодар, ул. Проспект Гёте, дом 8, кв. № 3. Проголосовали: ЗА – 1147,5 голосов (100,00%), ПРОТИВ – 0,0 голосов (0,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голосов (0,00%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола собрания и Приложений к нему – помещения по адресу: г. Краснодар, ул. Проспект Гёте, дом 8, кв. № 3.

Голоса, признанные недействительными

1. По первому вопросу (п. 1) признаны недействительными 00,00 голоса.
2. По второму вопросу (п. 2) признаны недействительными 00,00 голоса.
3. По третьему вопросу (п. 3) признаны недействительными 00,00 голоса.
4. По четвертому вопросу (п. 4) признаны недействительными 00,00 голоса.
5. По пятому вопросу (п. 5) признаны недействительными 00,00 голоса.
6. По шестому вопросу (п. 6) признаны недействительными 00,00 голоса.
7. По седьмому вопросу (п. 7) признаны недействительными 00,00 голоса.
8. По восьмому вопросу (п. 8) признаны недействительными 00,00 голоса.
9. По девятому вопросу (п. 9.1) признаны недействительными 00,00 голоса.
10. По десятому вопросу (п. 9.2) признаны недействительными 00,00 голоса.
11. По одиннадцатому вопросу (п. 9.3) признаны недействительными 00,00 голоса.
12. По двенадцатому вопросу (п. 9.4) признаны недействительными 00,00 голоса.

Подсчет голосов, место хранения протокола

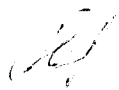
Подсчет голосов проводился с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут «26» февраля 2013г. в помещении администрации УК «Немецкая деревня» по адресу: 350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, ул. Проспект Гёте, 8, членом счетной комиссии общего собрания: представителем собственника ООО «Интерпромлизинг» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Наш дом» Соловьевой Н.Е.

Протокол общего собрания, решения собственников, иные документы к общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будет храниться в помещении Управляющей организации ООО «УК «Немецкая деревня», расположенном по адресу: 350053, Россия, Краснодар, ул. Проспект Гёте, 8, 1 подъезд, 1 этаж, кв. 3.

- Приложения:
1. Ведомость подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: гор. Краснодар, ул. Баварская, 19, проведенного с 30 января по 25 февраля 2013 года на 1 л. в 1 экз.
 2. Копии свидетельств о государственной регистрации, постановке на налоговый учет и устава ООО «Управляющая компания «Немецкая деревня» (извлечение) на 6 л. в 1 экз.
 3. Проект договора управления многоквартирным домом № НД –УПР/19 на 22 л. в 1 экз.
 4. Объявление (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия доверенности ООО «Интерпромлизинг» № б/н от «29» января 2013г.

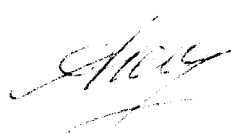
6. Решения собственников помещений (их долей) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 350000, г. Краснодар, ул. Баварская, 19 принятые на внеочередном общем собрании, проводимом 30.01.2013 – 25.02.2013 г.г. на 17 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Н.Е. Соловьева

Секретарь собрания



А.В. Скороход