

Расчет уровня платы на содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома)

в ценах периода:

Август 2013 *Период:*

месяц 2013г.

Объект: г. Краснодар, ул. Берлинская, 5

Общая площадь помещений

2145,6 кв.м.

Площадь подвала (парковки)

443,7 кв.м.

Кол-во квартир

17 шт.

№ п./п.	Наименование статьи расходов	ед. измер.	ВСЕГО: руб./кв.м.	Периодичность оказания услуги	Примечание
1	2	3		5	6
1.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч.:	руб./мес.	8,13р.		
1.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы сигнализации	руб./мес.	3,69р.	12 раз в год	
1.2.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы противодымовой защиты	руб./мес.	2,22р.	12 раз в год	
1.3.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения	руб./мес.	2,22р.	12 раз в год	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб./мес.	5,25р.	247 раз в год	
3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего состояния системы водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном доме	руб./мес.	3,88р.	247 раз в год	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме. Работы, выполняемые в здании с подвалом. Работы выполняемые для надлежащего содержания фасада, внутренней отделки многоквартирного дома. Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	руб./мес.	2,07р.	247 раз в год	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы контроля доступа (домофона) помещений общего пользования (подъезд, подвал) в многоквартирном доме	руб./мес.	0,50р.	12 раз в год	
6.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кроме проведения дератизации и дезинсекции помещений	руб./мес.	3,26р.	247 раз в год	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем вентиляции и дымоудаления (дымоходов и вентиляционных каналов)	руб./мес.	0,31р.	3 раза в год	

№ п./п.	Наименование статьи расходов	ед. измер.	ВСЕГО: руб./кв.м.	Периодичность оказания услуги	Примечание
1	2	3		5	6
9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./мес.	0,38р.	4 раза в год	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./мес.	0,07р.	1 раз в год	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./мес.	0,37р.	12 раз в год	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./мес.	0,37р.	12 раз в год	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./мес.	0,04р.	1 раз в год	
14.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	руб./мес.	0,67р.	365 раз в год	
15.	ВСЕГО:	руб./мес.	25,30р.		

Гл. экономист
ООО УК "Немецкая деревня"

Скороход А.В.

29 ИЮЛ 2013

КОПИЯ
ВЕРНА