

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

в ценах периода: **Декабрь 2013** Период: **месяц 2014 г.**  
 Плановый период: с **Январь 2014** по **Декабрь 2014**  
 Объект: **г. Краснодар, ул. Баварская, 8**

Общая площадь помещений **29 917,72** кв.м.  
 Площадь подвала (парковки) **7 216,49** кв.м.  
 Кол-во квартир **261** шт.  
 Кол-во парковочных мест **237** шт.

| № п./п.   | Наименование работ и услуг   | Ед. изм.  | Уровень платы: руб./кв.м. в месяц | Периодичность оказания услуги   | Примечание                          |
|---|--|-----------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1   | 2  | 3         | 4                                 | 5   | 6                                   |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>  |  |           |                                   |   |                                     |
| 1.  | Работы, выполняемые в отношении фундаментов  | руб./мес. | 0,00р.                            |   | не предусмотрены на плановый период |
| 2.  | Работы, выполняемые в здании с подвалом  | руб./мес. | 0,31р.                            | 12 раз в год  |                                     |
| 3.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома  | руб./мес. | 0,99р.                            | 1 раз в год   |                                     |
| 4.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома   | руб./мес. | 0,17р.                            | 1 раз в год   |                                     |
| 5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома  | руб./мес. | 0,00р.                            |   | не предусмотрены на плановый период |
| 6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома   | руб./мес. | 0,00р.                            |   | не предусмотрены на плановый период |
| 7.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома   | руб./мес. | 0,60р.                            | 1 раз в год. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. |                                     |
| 8.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома   | руб./мес. | 0,00р.                            |   | не предусмотрены на плановый период |
| 9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома   | руб./мес. | 1,78р.                            | 1 раз в год   |                                     |
| 10.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме  | руб./мес. | 0,00р.                            |   | не предусмотрены на плановый период |
| 11.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома  | руб./мес. | 0,00р.                            |   | не предусмотрены на плановый период |
| 12.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                        | руб./мес. | 0,19р.                            | 1 раз в год   |                                     |
| 13.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./мес. | 3,31р.                            | 1 раз в год; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.           |                                     |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |           |                                   |   |                                     |
| 14.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома  | руб./мес. | 2,57р.                            | 12 раз в год - дымоудаление. 1 раз в год - вентиляция.  |                                     |

| № п./п. | Наименование работ и услуг  | Ед. изм.         | Уровень платы: руб./кв.м. в месяц | Периодичность оказания услуги  | Примечание   |
|---------|---|------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1       | 2   | 3                | 4                                 | 5  | 6  |
| 15.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и водоподкачки в многоквартирном доме   | руб./мес.        | 0,62р.                            | 12 раз в год   |  |
| 16.     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме  | руб./мес.        | 2,39р.                            | 5 дней в неделю, в рабочее время.  |  |
| 17.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме  | руб./мес.        | 1,81р.                            | 5 дней в неделю в рабочее время, в отопительный период; Согласно регламенту по подготовке системы отопления к работе в зимний период |  |
| 18.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме  | руб./мес.        | 2,82р.                            | 5 дней в неделю в рабочие дни  |  |
| 19.     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме  | руб./мес.        | 3,07р.                            | диспетчеризация - круглосуточно; ТО - 12 раз в год; освидетельствование, страхование - 1 раз в год                                   |  |
| III.    | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме   |                  |                                   |  |  |
| 20.     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | руб./мес.        | 1,98р.                            | 5 дней в неделю в рабочие дни  |  |
| 21.     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | руб./мес.        | 2,24р.                            | 5 дней в неделю в холодный период  |  |
| 22.     | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   | руб./мес.        | 3,93р.                            | 5 дней в неделю в теплый период  |  |
| 23.     | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов  | руб./мес.        | 0,00р.                            |  | предусмотрено в дополнительной расценке, по фактическим расходам   |
| 24.     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | руб./мес.        | 2,90р.                            | Плановое ТО - 12 раз в год; устранение аварий - 7 ней в неделю.  |  |
| 25.     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  | руб./мес.        | 0,60р.                            | 7 дней в неделю  | Предельный срок выполнения аварийных работ считается с момента получения информации об аварии внутридомовых инженерных систем аварийно-диспетчерской службой |
| 26.     | <b>ВСЕГО:</b>   | <b>руб./мес.</b> | <b>32,27р.</b>                    |  |  |

Гл. экономист  
ООО УК "Немецкая деревня"

30 ДЕК 2013

Скорород А.В.

КОПИЯ  
ВЕРНА