

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ
ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества Дома**

в ценах периода: Октябрь 2013 *Период:* За 2014 год
 Отчетный период: с Май 2014 по Апрель 2015
 Объект: г. Краснодар, ул. Баварская, 8

№ п./п.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Уровень платы: руб./кв. м. в месяц	Периодичность оказания услуги	Информация о выполнении работ и оказании услуг
1	2	3	4	5	6
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома					
1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	руб./мес.	0,00р.		Выполнялись, в соответствии с минимальными требованиями, без предъявления платы
2.	Работы, выполняемые в здании с подвалом	руб./мес.	0,31р.	12 раз в год	Выполнены в полном объеме
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома	руб./мес.	0,99р.	1 раз в год	Выполнены в полном объеме
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома	руб./мес.	0,17р.	1 раз в год	Выполнены в полном объеме
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома	руб./мес.	0,00р.		Выполнялись, в соответствии с минимальными требованиями, без предъявления платы
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирного дома	руб./мес.	0,00р.		Выполнялись, в соответствии с минимальными требованиями, без предъявления платы
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома	руб./мес.	0,60р.	1 раз в год. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	Выполнены в полном объеме
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома	руб./мес.	0,00р.		Выполнялись, в соответствии с минимальными требованиями, без предъявления платы
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома	руб./мес.	1,78р.	1 раз в год	Выполнены в полном объеме
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	руб./мес.	0,00р.		Выполнялись, в соответствии с минимальными требованиями, без предъявления платы
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	руб./мес.	0,00р.		Выполнялись, в соответствии с минимальными требованиями, без предъявления платы
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./мес.	0,19р.	1 раз в год	Выполнены в полном объеме
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./мес.	3,31р.	1 раз в год; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	Выполнены, путем установки доводчиков и замены разбитых стекол при подготовке к отопительному периоду.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	руб./мес.	2,57р.	12 раз в год - дымоудаление. 1 раз в год - вентиляция.	Выполнены в полном объеме
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и	руб./мес.	0,62р.	12 раз в год	Выполнены в полном объеме

	водоподкачки в многоквартирном доме				
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	руб./мес.	2,39р.	5 дней в неделю, в рабочее время.	Выполнены в полном объеме, в части содержания и текущего ремонта. Строительные дефекты, выявленные УК при содержании общего имущества, Застройщиком устранены частично.
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	руб./мес.	1,81р.	5 дней в неделю в рабочее время, в отопительный период; Согласно регламенту по подготовке системы отопления к работе в зимний период	Выполнены в полном объеме, в части содержания и текущего ремонта. Строительные дефекты, выявленные УК при содержании общего имущества, Застройщиком устранены частично.
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./мес.	2,82р.	5 дней в неделю в рабочие дни	Выполнены в полном объеме, в части содержания и текущего ремонта. Строительные дефекты, выявленные УК при содержании общего имущества, Застройщиком устранены частично.
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	руб./мес.	3,07р.	диспетчеризация - круглосуточно; ТО - 12 раз в год; освидетельствование, страхование - 1 раз в год	Выполнены частично. Содержание лифтов осуществлялось после ввода лифтов в эксплуатацию. До ввода лифтов в эксплуатацию выполнен перерасчет платы.
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
20.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./мес.	1,98р.	5 дней в неделю в рабочие дни	Выполнены в полном объеме.
21.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	руб./мес.	2,24р.	5 дней в неделю в холодный период	Выполнены в полном объеме.
22.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	руб./мес.	3,93р.	5 дней в неделю в теплый период	Выполнены в полном объеме.
23.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	руб./мес.	0,00р.		Выполнялись, в соответствии с минимальными требованиями, без предъявления платы
24.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./мес.	2,90р.	Плановое ТО - 12 раз в год; устранение аварий - 7 ней в неделю.	Выполнены в полном объеме.
25.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./мес.	0,60р.	7 дней в неделю	Выполнены в полном объеме.
26.	ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (ВСЕГО):	руб./мес.	32,27р.		С 01 мая 2014 г.

Главный инженер
ООО УК «Немецкая деревня»



А.В. Пустовой