

Анкета управляющей организации ООО "УК "Немецкая деревня"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Немецкая деревня"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Немецкая деревня"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Ламов Андрей Валерьевич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	2311090924
6	ОГРН или ОГРНИП	1062311047248
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	13.06.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция ФНС России №4 по г.Краснодару
7	Юридический адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул, им Каляева, д. 263
8	Фактический адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул, им Каляева, д. 263
9	Почтовый адрес	край. Краснодарский, г. Краснодар, пр-кт, Гёте, д. 8, п. оф. 3
10	Режим работы	раб. дни: понедельник - пятница, с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-30
11	Телефон	8(928)24-23-928
12	Электронный адрес	yk.nderevnya@gmail.com
13	Интернет сайт	http://www.укнемецкаядеревня.рф
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	16
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	10
22	Уволено за отчетный период, чел.	6

22	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	151
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	31
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	31
3	Количество домов под управлением на начало периода	31
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	31
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	108331.8
	— по домам до 25 лет	108331.8
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	108331.8
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	2

6	— по домам до 25 лет	2
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	15123.095
	— по домам до 25 лет	15123.095
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	12049.935
	— отопление	174.710
	— электричество	6297.305
	— газ	3239.170
	— горячее водоснабжение	137.804
	— холодное водоснабжение	1392.192
	— водоотведение	808.753
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	32687.329
	— по домам до 25 лет	32687.329
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций	0.00

	за отчетный период, тыс. руб.	0.00
6	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	33279
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Отчет о фин. результатах НД 2014 Баланс НД 2014

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	32081.289
	— по домам до 25 лет	32081.289
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	14517.06
	— по домам до 25 лет	
	— по домам от 26 до 50 лет	
	— по домам от 51 до 75 лет	
	— по домам 76 лет и более	
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	8668.893
	— отопление	2913.059
	— электричество	2977.151
	— газ	1758.069
	— горячее водоснабжение	32.830
	— холодное водоснабжение	652.911

3	— водоотведение	334.872
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	33279.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	8668.893
	— отопление	2913.059
	— электричество	2977.151
	— газ	1758.069
	— горячее водоснабжение	32.830
	— холодное водоснабжение	652.911
	— водоотведение	334.872
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1497.326
	— по домам до 25 лет	1497.326
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	31190.003
	— по домам до 25 лет	31190.003

2	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	17564.234
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	17564.234
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	11241.181
	— отопление	174.710
	— электричество	6297.305
	— газ	3239.170
	— горячее водоснабжение	137.804
	— холодное водоснабжение	1392.192
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	- указан в прилагаемых файлах, Договор (ред. 2014г).PDF Приложение 10004.PDF Приложение 20003.PDF Приложение 30003.PDF Приложение 40002.PDF Приложение 40002.PDF Приложение 50002.PDF Приложение 6.PDF
	Стоимость услуг	- расценки на группы работ (услуг) указаны в прилагаемых файлах. Периодичность работ указана в информации по многоквартирному дому., Цены МКД 1-й очереди 2011г..PDF Расценки (июль 2013).PDF Прейскурант цен работ (услуг).PDF Минимальная периодичность.PDF
	Тарифы	- указаны в прилагаемых файлах, Коммунальные ресурсы. 2013.PDF Коммунальные ресурсы. 2014.PDF